

Oroszlány Város Polgármesterétől

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-ai ülésére**

Tárgy: Pályázatok benyújtása a HUSK/2302/2.4/161 pályázati kiírásra

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Bársony Éva osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az INTERREG Szlovák-Magyar Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében 2023. szeptember 15-ig volt lehetőség pályázat benyújtására kulturális örökség megőrzése és zöldinfrastruktúra fejlesztése tárgyban.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy pályázat benyújtása okán Garamkövesd (Kozarovce), Gúta és Vágsellye településekről keresték meg Önkormányzatunkat, hogy partnerként csatlakozzunk a projektelképzelésükhöz. A három település 4 projektelképzeléshez keresett projektpartnert. Az egyeztetések és a közeli benyújtási határidő okán 2 pályázat benyújtása látszott reálisnak, melyhez rendelkezünk előkészítő anyagokkal és kapcsolódó projektelképzelésekkel, így a Haraszthegy fejlesztése és a Bányászati Múzeum jelenleg használaton kívüli, gondozatlan területének hasznosítása tárgyában láttam realitását.

A Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvértelepülésünkkel közösen tudunk pályázatot benyújtani zöldinfrastruktúra fejlesztésére vonatkozóan. Vágsellyén az egyik artézi forrásuk vizét szeretnék hasznosítani a templomuk mögötti park öntözésére, tartályos letárolással. A műszaki dokumentációjuk 2023. szeptember 13-án készült el, a projekt volumeneket ekkor lehetett meghatározni.

Az oroszlányi projektelképzelés keretében megvalósulhatna a korábban megtervezett futókörök kiépítése, valamint a pályázati felhívásban is konkrét célként megfogalmazott felszíni vizek helyben tartása és hasznosítása. Ehhez a korábbi tervet készítő tervező a kiadott pályázati módszertan alapján ún. esőkertek létesítését irányozta elő egyes felszíni gyűjtőpontokon valamint a most is problémát jelentő esővíz erózió csökkentése érdekében tartályba kötött csapadékvíz folyókák kiépítését javasolta, így a csapadékvíz útjának szabályozása mellett a hasznosítása is megvalósulhat. A tervek szerint a növénytelepítéssel együtt csepegtető öntözőrendszer kiépítése is javasolt, melyhez szükség esetén a strand talajvíz kútja is biztosítana kiegészítő megtáplálást. A CULTPLAY projekt keretében megépült járdára az akadálymentes közlekedési kapcsolatok kialakítása okán összekötő járda épülne, így a futóösvényen keresztül a Haraszthegy átjutási lehetőséget biztosítana a Széchenyi utca irányából.

A projekt előkészítésében (később üzemeltetésében) is részt vevő OIH Zrt. részére betervezésre került a ISEKI munkagép, mely a városüzemeltetési feladatokat tudná segíteni és a Haraszthegy különleges terepviszonyai között is használható lenne.

Gúta városának polgármestere azzal a kéréssel keresett meg, hogy a Kis-Duna – Vág folyókapcsolatok kereszteződésénél található szigeten korábbi jelentős török kori védvárak (Békavár) maradványait szeretnék bemutatható állapotba hozni egy nagyobb volumenű fejlesztési elképzelés keretében, mely a Gútai-vízimalom Múzeum és környezetének fejlesztésével is összefüggene. Ezen elképzelésük megvalósításához kerestek olyan projektpartnert, akinek van szintén a török korbá visszanyúló, helyi identitáshoz kötődő kulturális öröksége.

A gútaiak látogatásakor az egyeztetés eredményeként jutottunk arra a következtetésre, hogy a Bányászati Múzeum, mint kulturális örökség és modern látogatóközpont fejlesztéséhez kapcsolódóan lenne mód a Majkon található Premontrei-Apátság történelmének bemutatására, mivel településünk történelmének egy jelentős szelete kerülhetne így előtérbe. A romokat a Gödöllői Premontrei Rend tartja karban jelenleg, ezért felvettem a kapcsolatot a szervezet képviselőivel, akik örültek a megkeresésnek és az időközben kialakult projektelképzelés támogatásáról biztosítottak.

Tekintettel arra, hogy a romok állami erdőterületen találhatóak és a megközelítésük magánterületeken keresztül történhet, így a helyszíni fejlesztése lehetősége jelenleg nem reális, ugyanakkor a látogatók részére bemutatásra kerülhetne a 080 Hrsz-ú ingatlan (Bányászati Múzeum) kerítésen kívüli területének rendezése által a volt trafóház környékén. A fejlesztési elképzelés szerint az 1982-83-ban folytatott régészeti feltárás eredményeként elkészített alaprajz kerülne 1:2 arányban megjelenítésre a területen a Grófi-út és annak múzeumi főbejáratához vezető út kereszteződése közelében elhelyezve, megtartva az eredeti tájolást. Az alaprajz (templomi főhajó) úgy kerülne elhelyezésre, hogy „gondolkodó park”-ként használható legyen, tehát egy jellegzetes „parkkapu”-n keresztül bejutva a betonba ágyazott bazaltkövekből készülő templomalaprajz (~40 cm-es magasságban) körül zúzottköves járda kerülne kialakításra, mely padokkal és újonnan ültetett fákkal kerülne komfortosításra. A területet a szántóföldek irányából kerítés választaná el a vadveszély csökkentése miatt, valamint farönkös elválasztás is szegélyezné a belső területek felé, ezzel szép keretet biztosítva.

A volt Trafóház környéke jelenleg a bontást követően visszamaradt (egyébként a területrendezés során részben hasznosítható) törmelékeket tartalmaz, jelenleg emiatt a terület kezelése és hasznosítása is lehetetlen. A fejlesztés eredményeként egy rendezett terület alakulna ki, mely a Grófi-út leágazása irányából sövényes elválasztást biztosítana, valamint a terület villamos energia ellátását is biztosító oszloptrafó és környékének rendezetlen területe is zölddebbé, esztétikusabbá válna, így a mostani állapot helyett egy kellemesebb környezet keletkezne, mely későbbi hasznosítási lehetőségeknek is előkészítést biztosítana.

A premontrei templom „kópiája” villanyoszlopon keresztüli megvilágítást kapna, valamint térfigyelő kamera telepítése is segítené a vagyonvédelmi célokat.

A történelmi bemutató funkció a „kópia” területén telepített ismeretterjesztő táblákon keresztül valósulna meg, valamint a Premontrei rend képviselői által felvetettek szerint készülne az épületről egy 3D animáció, mely alapján kis 3D nyomtatott makettként is bemutatható lenne a Múzeum fogadóépületében, valamint az Oroszlány történetét bemutató videóanyagba is beilleszthető lenne a makett és annak magyarázata, így bővülne a kiállítási anyag információtartalma.

A történelmi kutatásokra épülő bemutatóanyag összeállítására és a projektben való közreműködésre felkértem Forgács József urat (mint a terület lelkes kutatóját), hogy segítse a projekt ezirányú sikerét, aki a felkérést örömmel vette és biztosított minket a projekt nyertessége esetén történő közreműködésről.

Az egész projekt koncepciót Gúta város képviselőinek előzetes szervezése alapján 2023. szeptember 8-án ismertettük a pályázat kiírójával (Széchenyi Programiroda), aki az elképzelés eredetiségét és különlegességét is értékelve javasolta a projekt minél inkább költséghatékony módon történő megvalósítását, emiatt sem kerülhetett bele a projekt koncepcióba a volt trafóház melletti terület teljeskörű rendezése (pl: rendezvényterként történő kialakítása).

A rövid előkészítési időszakra is tekintettel a két helyszínre vonatkozóan korábbi tervdokumentációt készítő Partner Mérnöki Iroda segítségét kértem a pályázati felhívásban előírt projektelőkészítő dokumentumok előállításában. Ebben gyors segítséget kaptunk, így a mellékelt helyszínrajzok a fentebb bemutatottak szerinti tartalommal készültek el.

Mivel az Interreg pályázatokat két nyelven (magyar és szlovák) kell benyújtani, így a pályázati íráshoz szükséges volt külső szakértő bevonása, aki mindkét projektpartner által bevonásra kerül. A „premontrei projekt” esetében a pályázati szakértő 360 euro ellenében vállalta a pályázat összeállítását és fordítását, míg a Vágsellyével közös projektet a Pons Danubii menedzsment szervezete állította össze, így azért nem kellett díjat fizetnünk (Vágsellyének viszont igen, mivel nem Pons Danubii tag).

A tervezői költségvetés és rajzi megjelenítés feladatait a Partner Mérnöki Iroda 1 millió Ft + ÁFA = 1.270.000 Ft összeg fejében vállalta (projektenként 500.000 Ft + ÁFA).

A pályázati anyag összeállítását a pályázati referensek végezték együttműködve a társtelepülések képviselőivel.

A projektekhez nyertesség esetén 5%-os önrészt szükséges biztosítani, a pályázat benyújtásához nem volt szükséges kötelezettségvállalás, így a rövid pályázati időszakra is tekintettel a terület utólagosan is döntést hozhat a pályázatokról ill. az önerő biztosításáról, mely 2024-2025-ös önerővállalást feltételez. Az Interreg pályázatok elbírálása (sikeres hiánypótlásokat követően) 2024. tavaszára prognosztizálható.

A mintegy 50 millió euro összegű pályázati forrásra 223 millió euro összegű pályázati forrásigény érkezett, így a projektek között nagy verseny várható azok szakmai tartalma alapján. Összesen 178 pályázat került benyújtásra a pályázati forduló során.

A pályázatok költségadatai:

Haraszthegyi fejlesztés (TWINGREENCITIES)

Összköltség: 1.476.088 euro

Vágsellye: 964.150 euro (önerő: 77.132 euro)

Oroszlány: 511.938 euro (önerő: 25.597 euro) (199.656.000 Ft; önerő: 9.982.830 Ft)

Bányászati Múzeum fejlesztése (Premontrei projekt)

HystorySavior

Összköltség:

Gúta:

Oroszlány: 268.178 euro (önerő: 13.409 euro) (104.579.420 Ft, önerő: 5.229.510 Ft)

A pályázati előkészítő rajzok az előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását, egyúttal javaslom az abban foglaltak elfogadását, bízva a pályázatok nyertességében.

Oroszlány, 2023. szeptember 20.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2023. (...) határozata pályázatok benyújtásáról a HUSK/2302/2.4/161 pályázati kiírásra

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete:

1. Egyetért a pályázatok benyújtásával a HUSK/2302 pályázati kiírásra az alábbiak szerint:
 - TWINGREENCITIES című, HUSK/2302/2.4/161 azonosítószámú, 511.938 euro projektrészü pályázat nyertessége esetén 25.597 euro összegű saját forrást biztosít, melyet a nyertes pályázat esetén tervez be a költségvetésébe.
 - HystorySavior című, HUSK/2302/1.2/156 kódszámú, 268.1748 euro projektrészü pályázat nyertessége esetén 13.409 euro összegű saját forrást biztosít, melyet a nyertes pályázat esetén tervez be a költségvetésébe.
2. A pályázatok előkészítési költségeihez az alábbiak szerint biztosítja a szükséges forrásokat új költségvetési előirányzat létesítésével:
 - TWINGREENCITIES pályázat előkészítő költségei: 635.000 Ft
 - HystorySavior pályázat előkészítő költségei: 775.400 FtAz előirányzatok fedezetét a 2023. évi költségvetés „Céltartalék beruházási, felhalmozási kiadásokra” tartaléka terhére biztosítja.
3. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a 2. pont szerinti módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2023. október 3.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester